



COMUNE DI SAN CATALDO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

SETTORE 6 - AMBIENTE E TERRITORIO

ORIGINALE DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 241 DEL 16-05-2025

Oggetto:	Servizio di manutenzione del verde pubblico Comunale. Approvazione in linea tecnica ed amministrativa della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 2, del D. Lgs. n° 36/2023. - CIG: B4DF416A1C.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- Il Testo Unico degli Enti Locali di cui D. Lgs. n° 267/2000;
- Il D. Lgs. n° 118/2011;
- Il D. Lgs. n° 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento comunale dei contratti;
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO:

- **Che** con Deliberazione n° 16 del 21.03.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP per il triennio 2025/2027 (art. 170, comma 1, D. Lgs n° 267/2000-TUEL);
- **Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 21.03.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione e i documenti allegati, ai sensi dell'art. 151 e ss. Del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs n° 118/2011;

PRESO ATTO:

Comune di San Cataldo Settore 6 - Ambiente e Territorio - Determinazione n. 18 del 16-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- **Che** con Determina n° 688 del 17/12/2024 relativamente al progetto dei lavori di manutenzione del verde pubblico è stato nominato Direttore dei Lavori il Geom. Baglio Daniele Silvio, mentre la funzione di R.U.P. è stata assunta dal Responsabile del Settore 6 - Arch. Luigi Lauricella;
- **Che** con la stessa Determina n° 688 del 17/12/2024, è stato preso atto del Q.E. allegato al progetto relativo ai lavori di manutenzione del verde pubblico comunale che qui di seguito sinteticamente viene riportato:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 18.896,00

A dedurre in quanto non soggetti a ribasso:

Oneri di sicurezza su € 18.896,00 x 5% = € 944,80

Resta l'importo soggetto a ribasso € 17.951,20

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

- Per IVA 22% € 4.157,12

- Per lavori in economia € 946,88

Sommano € 5.104,00 € 5.104,00

TOTALE COMPLESSIVO € 24.000,00

- **Che**, sempre con Determinazione n° 688/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs n° 36/2023, a seguito di confronto di preventivi avviato tramite MEPA si è proceduto all'aggiudicazione, previo invito di n° 5 operatori economici del settore, alla ditta "MANUTEN GREEN di Andrea Amico" degli interventi di manutenzione del verde pubblico comunale, avendo offerto un ribasso del 42,38% sull'importo a base d'asta e pertanto per un importo di aggiudicazione di €. 11.288,28, importo comprensivo di €. 944,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. Il relativo contratto, redatto sotto forma di "lettera commerciale/contratto" ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs 36/2023, è stato repertoriato al n° 1009 del 23/12/2024;

- **Che** con successiva Determina n° 732 del 24/12/2024, nel prendere atto della stipula del succitato contratto d'appalto, rep. n°1009 del 23/12/2024, è stato assunto l'impegno di spesa definitivo di €. 24.000,00 così distinto:

- in quanto ad €. 13.000,00 al Capitolo 133342, recante "Oneri di urbanizzazione per interventi di manutenzione del verde pubblico"
- in quanto ad €. 11.000,00 al Capitolo 203320 recante "Oneri di urbanizzazione manutenzione straordinaria verde pubblico" prenotazione n° 8, entrambi dell'esercizio finanziario 2024;

Comune di San Cataldo Settore 6 - Ambiente e Territorio - Determinazione n. 18 del 16-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

CONSIDERATO:

- **Che**, così come accertato in corso d'opera dal Direttore dei Lavori, per la risoluzione di circostanze impreviste e imprevedibili, alcune delle quali evidenziate dall'Amm/ne Comunale, si è reso necessario ricorrere alla redazione di una Perizia di Variante, ai sensi del comma 1, lett. b) e c) dell'art. 120, del D. Lgs. n° 36/2023;

- **Che** pertanto in data 15/05/2025 la D.L. ha redatto una Perizia di Variante nel rispetto delle condizioni e dei limiti dettati dall'art. 120, comma 2, del D. Lgs. n° 36/2023 il cui quadro economico risulta così definito:

Importo manutenzione ordinaria	€ 17.356,06
Importo manutenzione straordinaria	<u>€ 10.815,40</u>
SOMMANO	€ 28.171,46

A dedurre in quanto non soggetti a ribasso:

Oneri di sicurezza su € 28.171,46 x 5% =	<u>€ 1.408,57</u>
Resta l'importo soggetto a ribasso	€ 26.762,89

A dedurre il ribasso d'asta su: € 26.762,89 – 42,38% = € 11.342,11
Resta l'importo netto € 15.420,78

A sommare Oneri di sicurezza € 1.408,57
TOTALE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO **€ 16.829,35**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

- Per IVA 22%	€ 3.702,46
- Per competenze tecniche	€ 563,43
- Per lavori e forniture in economia da pagarsi a liste e fattura	<u>€ 2.904,76</u>
Sommano	€ 7.170,65
	<u>€ 7.170,65</u>

TOTALE COMPLESSIVO € 24.000,00

- **Che**, da come si evince dal superiore quadro economico e dagli elaborati di Perizia, il nuovo importo totale del servizio de quo ammonta a complessivi € 16.829,35 al netto del ribasso d'asta del 42,38% offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara - di cui € 1.408,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - per una maggiore spesa, rispetto all'importo contrattuale iniziale, di € 5.541,07, corrispondente ad una percentuale del 49,09% che risulta pertanto inferiore a quella massima consentita dall'art. 120, comma 2, del D. Lgs 36/2023;

Comune di San Cataldo Settore 6 - Ambiente e Territorio - Determinazione n. 18 del 16-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

-**Che** la suddetta Perizia di Variante non comporta maggiore spesa rispetto a quanto inizialmente previsto e impegnato, pari a €. 24.000,00, in quanto il maggiore importo trova copertura con l'utilizzo degli imprevisti e l'economia derivante dal ribasso d'asta;

VISTI gli elaborati costituenti l'approvanda Perizia di Variante sono:

- Relazione Tecnica;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Schema Atto di Sottomissione

VERIFICATA la congruità dell'importo indicato nella documentazione di Perizia di Variante;

CONSIDERATO, per le motivazioni di cui sopra, che sussistono le condizioni per poter procedere all'approvazione della perizia di Variante e degli elaborati contabili, tecnico-amministrativi allegati alla stessa;

VISTA la L.R. n° 12/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 per le parti attualmente in vigore;

RITENUTO, quindi, di approvare in linea tecnica ed amministrativa la Perizia di Variante in questione;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nelle premesse, facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** in linea tecnica ed amministrativa, la Perizia di Variante del 15/05/2025, relativamente all'appalto dei servizi di "Manutenzione del verde pubblico comunale" (CIG. B4DF416A1C), ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 36/2023 avendo accertato il rispetto dei limiti imposti dall'art. 120, comma 2, del medesimo decreto.
- 3. DI DARE ATTO** che la Perizia di Variante in argomento, rispetto all'importo originario del contratto d'appalto (riportante rep. n° 1009/2024), determina maggiori lavorazioni per **€. 5.541,07**, corrispondente ad una percentuale del 49,09% e quindi contenuta nei limiti imposti dalla norma già sopra richiamata.
- 4. DI DARE ATTO** che il maggiore importo di **€. 5.541,07** non comporta ulteriore impegno di spesa rispetto a quanto inizialmente e complessivamente previsto nel quadro economico, ma solo una rimodulazione di quest'ultimo;
- 5. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** gli elaborati tecnici ed amministrativi della Perizia di Variante del 15/05/2025, di seguito in elenco:

Comune di San Cataldo Settore 6 - Ambiente e Territorio - Determinazione n. 18 del 16-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- Relazione Tecnica;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Schema Atto di Sottomissione.

debitamente sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Geom. Baglio Daniele Silvio, e dall'Impresa "MANUTENGREEN DI Andrea Amico", legalmente rappresentata dal Sig. Amico Andrea, senza apposizione di riserva alcuna, e vistati dal RUP. Arch. Luigi Lauricella;

6. DI APPROVARE il nuovo quadro tecnico ed economico come di seguito riportato:

Importo manutenzione ordinaria	€ 17.356,06
Importo manutenzione straordinaria	<u>€ 10.815,40</u>
SOMMANO	€ 28.171,46

A dedurre in quanto non soggetti a ribasso:

Oneri di sicurezza su € 28.171,46 x 5% =	<u>€ 1.408,57</u>
Resta l'importo soggetto a ribasso	€ 26.762,89

A dedurre il ribasso d'asta su: € 26.762,89 – 42,38% = € 11.342,11

Resta l'importo netto € 15.420,78

A sommare Oneri di sicurezza € 1.408,57

TOTALE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € 16.829,35

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

- Per IVA 22%	€ 3.702,46
- Per competenze tecniche	€ 563,43
- Per lavori e forniture in economia	
da pagarsi a liste e fattura	<u>€ 2.904,76</u>
Sommano € 7.170,65	<u>€ 7.170,65</u>

TOTALE COMPLESSIVO € 24.000,00

7. DI DARE ATTO, che l'intervento di che trattasi, trova copertura finanziaria all'impegno di spesa assunto con Determina Dirigenziale n° 732 del 24/12/2024 così distinto:

- in quanto ad €. 13.000,00 al Capitolo 133342, recante "Oneri di urbanizzazione per interventi di manutenzione verde pubblico";
- in quanto ad €. 11.000,00 al Capitolo 203320 recante "Oneri di urbanizzazione manutenzione straordinaria verde pubblico", entrambi dell'esercizio finanziario 2024;

8. DI DARE ATTO, che la perizia non comporta modificazione dell'impegno di spesa già assunto con Det. 732 del 24/12/2024 e che, pertanto, il presente provvedimento non necessita del parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ed è immediatamente efficace;

9. DI DARE ATTO ALTRESI':

- Che il presente provvedimento, in uno agli elaborati approvati (anche se non tutti materialmente allegati), è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n° 33/2013,
- Dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi previsti dall'art. 16 del D. Lgs n° 36/2023 e dall'art. 6-bis della L. n° 241/1990;
- Ai sensi di quanto previsto dal Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Sezione Prevenzione Rischi Corruzione, approvato con delibera di G.M. n° 55 del 04/04/2025, con l'adozione della presente determinazione si attesta la regolarità e la correttezza del procedimento, nonché la l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

10. DI PUBBLICARE la presente Determina nella sezione "Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e Contratti" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n° 33;

Il Responsabile del Settore

Lauricella Luigi

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI SAN CATALDO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

SETTORE 6 - AMBIENTE E TERRITORIO

ORIGINALE DETERMINAZIONE

N. 18 DEL 16-05-2025

REGISTRO GENERALE N. 241 DEL 16-05-2025

<i>Oggetto:</i>	Servizio di manutenzione del verde pubblico Comunale. Approvazione in linea tecnica ed amministrativa della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 2, del D. Lgs. n° 36/2023. - CIG: B4DF416A1C.
-----------------	--

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente **Determinazione** viene pubblicata e rimane all'Albo Pretorio On-line dal **16-05-2025** per 15 giorni consecutivi.

San Cataldo, 16-05-2025

Il Responsabile del Settore

Lauricella Luigi

(Sottoscritto con firma digitale)

Comune di San Cataldo Settore 6 - Ambiente e Territorio - Determinazione n. 18 del 16-05-2025 - Reg. Generale 241 del 16-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Pagina 1 di 1